

PRIMLJENO:

03-06-2016

Neposredno - predano pošti:  
Obično preporučeno - 02.06.2016  
Pošta - 10149  
Primjeraka - 149  
Priloga - 450232598  
Pristojbe: - kn, državnim biljezima  
Primio:

**PORPORELLA d.o.o, u stečaju**  
Novigrad, Rijeka Dragonja 5

Novigrad, 2. lipnja 2016.

Na posl. br: 15 St-319/12

**TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI**  
**Za stečajnog suca DANIELU KORLEVIĆ**

**Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, sa završnim računom i  
Prijedlog za određenje završnog ročišta vjerovnika**

**I O tijeku stečajnog postupka**

Kao što je u ranijem izvješću izloženo, sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 15. svibnja 2013. godine, naplaćeno je potraživanje od Miroslava Rumin, temeljem kupoprodaje osobnog automobila VW Pasat, u iznosu od 24.600,00 kn.

Skupština vjerovnika, održana dana 6. prosinca 2013. godine, donijela je odluku da se ne pokrene postupak radi naplate potraživanja od dužnika MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o. Zagreb, u iznosu od 750.000,00 d.o.o, sa kamatama koje teku od 31. prosinca 2010. godine.

Navedene odluka donesena je iz razloga što je stečajni vjerovnik, VAJDA d.d. Čakovec, još prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, podnio tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, prodaje nekretnine, 1. etaže sa 5913/10000 dijela k.č.br. 2573/8 k.o. Novigrad, kupcu MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o. Zagreb, Ugovorom o kupoprodaji nekretnine sklopljenim dana 9. prosinca 2009. godine, za cijenu u iznosu od 750.000,00 kn sa uračunatim PDV-om.

Navedenim ugovorom prodavatelj je dopustio uknjižbu prava vlasništva na nekretnini u korist kupca mada cijena nekretnine nije bila plaćena.

Parnicu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji vodi Trgovački sud u Pazinu pod posl. br. Pu P-516/15 (raniji broj: P-733/11), te je tužba zabilježena na predmetnoj nekretnini.

Pored tuženika MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o, navedenom tužbom je tužen i stečajni dužnik.

Tužitelj tužbom traži donošenje presude kojom će se utvrditi da Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 9. prosinca 2009. godine, sklopljen između stečajnog dužnika kao prodavatelja i kupca MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o, nema pravni učinak prema tužitelju u dijelu u

kojem je potrebno za ispunjenje tužiteljeva potraživanja prema stečajnom dužniku, u ukupnom iznosu od 1.539.913,51 kn, sa dužnom zakonskom zateznom kamatom, te da je MREŽNI MARKETING DIVUS d.o.o. dužan trpjeti da tužitelj svoje potraživanje prema stečajnom dužniku namiri iz prodaje predmetne nekretnine.

Prije zabilješke navedene tužbe, na nekretnini je upisana hipoteka u korist IKB UMAG d.d, radi osiguranja potraživanja u protuvrijednosti od 100.000,00 Eur, sa kamatama i troškovima. Radi naplate navedenog potraživanja, vjerovnik IKB UMAG d.d. je pokrenuo ovršni postupak prodajom predmetne nekretnine, koji postupak vodi Općinski sud u Bujama pod posl. br. Ovr-47/13. U zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bujama je upisana zabilježba ovršnog postupka dana 22. siječnja 2013. godine.

U Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak pod posl. br. P-2122/13, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika temeljem odredbi čl. 141. Stečajnog zakona, koji je postupak pokrenuo tužitelj Mesna industrija - VAJDA d.d. Čakovec protiv tuženika D.I.V.U.S. Marketing d.o.o. Zageb. Predmet pobijanja je ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen dana 9. prosinca 2009. godine, prema kojem je stečajni dužnik prodao, a tuženik kupio 1. etažu sa 5913/10000 dijela k.č.br. 2573/8 k.o. Novigrad.

## II Završni račun

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka, dana 07. ožujka 2013. godine, pa do 30. svibnja 2016. godine, ostvareni su sljedeći prihodi i rashodi:

Red. br.	Prihodi	Iznos:
1.	Uplata Trgovačkog suda u Rijeci	11.200,00
2.	Naplata potraživanja	24.600,00
3.	Pasivne kamate	103,38
	<b>Ukupno</b>	<b>35.903,38</b>

Red. br.	Rashodi	Iznos:
1.	Povrat predujma za pokriće troškova prethodnog postupka, vjerovniku VAJDA d.d, Čakovec	12.000,00
2.	Naknada za računovodstvene poslove od 3. mjeseca 2013. do 11. mjeseca 2014. godine, sa izradama godišnjih financijskih izvješća (neto 8.280,00 kn), bruto	21.006,67
3.	Ostali troškovi poslovanja (naknada banci za uslugu platnog prometa, troškovi oglašavanja u Narodnim novinama, naknade Financijskog agenciji za usluge javne objave godišnjih financijskih izvješća, poštanski troškovi slanja i cestarina)	2.091,32
	<b>Ukupno</b>	<b>35.097,99</b>

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 30. svibnja 2016. godine iznosi 805,39 kn.

Prilozi: Preslike svih izvadaka sa žiro-računa stečajnog dužnika

**III** Budući da je u stečajnom postupku unovčena sva unovčiva stečajna masa, predlažem da se odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspraviti završni račun stečajnog upravitelja.

Sa poštovanjem,

PORPORELLA d.o.o.  
- u stečaju -  
NOVIGRAD, Rijeka  
**Stečajni upravitelj**  
**Dražen Ezgeta**